

MEMORANDUM

on cooperation and interaction between
National University of Ostroh Academy
and the Non-government organization "LUN
Misto"

Kyiv city

26.03, 2026

National University of Ostroh Academy,
represented by Eduard Balashov, acting on the
basis of Statute, hereinafter referred to as **Party 1**,

Non-government organization "LUN Misto",
represented by the Co-founder of the "LUN Misto"
NGO Anna Denysenko, acting under the Power of
Attorney dated June 5, 2024, hereinafter - **Party 2**,

hereinafter referred to as the **Parties**, and each
individually as a **Party**, taking into account mutual
interests and realizing the need:

- joining efforts to promote economic development and protect the interests of Ukraine;
- exchange of information on the real estate market in Ukraine,

entered into this Memorandum for the purpose
stated below.

1. Purpose of the Memorandum

1.1. The purpose of this Memorandum is cooperation and consolidation of the Parties' efforts to obtain reliable and complete information effectively and transparently about the state of the real estate market in Ukraine, price statistics on the real estate market of Ukraine, etc.

1.2. The subject of this Memorandum is joint activities aimed at achieving the purpose of this Memorandum.

1.3. The Parties will cooperate within the framework of the Memorandum on the basis of mutual support, non-interference in each other's activities, and non-impedance to each other in achieving tasks defined by legislation or constituent documents.

2. Directions of cooperation

In order to implement this Memorandum:

2.1. Party 2 shall provide Party 1 with statistical

МЕМОРАНДУМ

про співпрацю та взаємодію між
Національним університетом «Острозька академія»
та Громадською організацією «ЛУН Місто»

м. Київ

26.03, 2026 року

Національний університет «Острозька академія», в особі Едуарда Балашова, який діє на підставі Статуту, далі – **Сторона 1**,

Громадська організація «ЛУН Місто», в особі Співзасновниці організації Анни Леонідівни Денисенко, яка діє на підставі Довіреності від 5 червня 2024 року (далі – «**Сторона 2**»),

надалі іменовані як **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**, враховуючи взаємні інтереси та усвідомлюючи необхідність:

- об'єднання зусиль для сприяння економічному розвитку та захисту інтересів України;
- обміну інформацією щодо ринку нерухомості в Україні,

уклали цей Меморандум для досягнення
зазначеної нижче мети.

1. Мета Меморандуму

1.1. Метою цього Меморандуму є співпраця і консолідація зусиль Сторін для ефективного та прозорого отримання достовірної та повної інформації про стан ринку нерухомості в Україні, статистику цін на ринку нерухомості України тощо.

1.2. Предметом цього Меморандуму є проведення спільних заходів, спрямованих на досягнення мети цього Меморандуму.

1.3. Сторони співпрацюватимуть в рамках Меморандуму на основі взаємної підтримки, невтручання у діяльність одне одного, неперешкоджання один одному у досягненні визначених законодавством чи установчими документами завдань.

2. Напрями співпраці

З метою виконання цього Меморандуму:

2.1. Сторона 2 надає Стороні 1 статичні та

and analytical data on the real estate market, as well as other information concerning the state of the real estate market, in the manner and form agreed upon by the Parties, for the purpose of conducting research and publishing the results of such research by Party 1. Party 1 shall not publish any data received from Party 2 in a non-aggregated data.

2.2. Party 1 conducts and publishes research based on information provided by Party 2 and shall indicate Party 2 as the source of the information provided.

2.3. Party 1 has no right to transfer information received from Party 2 under this Memorandum to third parties without previous permission from Party 2. In case of termination of the Memorandum, Party 2 has the right to ask Party 1 to immediately stop using the information provided by it.

2.4. The Parties undertake:

- to refrain from actions that may cause economic or any other damage to the other Party, including damage to business reputation;
- to use the information provided on the basis and for the implementation of this Memorandum, and indeed the content of this Memorandum exclusively on the grounds and for the purpose specified by this Memorandum or based on separate consent.

2.5. The Parties have the right:

- to use logos, commercial names, trademarks of another Party for the implementation of this Memorandum;
- to publicly disclose information about the validity of this Memorandum and the cooperation of the Parties without obtaining additional consent for this from the other Party.

3. Mechanism of implementation of the Memorandum

3.1. Interaction and cooperation of the Parties within the framework of the Memorandum is carried out on a voluntary and non-commercial basis.

3.2. Property and non-property rights (including intellectual rights) to the results of work within the framework of cooperation (recommendations,

аналітичні дані про ринок нерухомості, а також іншу інформацію про стан ринку нерухомості, у порядку та формі, визначених за домовленістю Сторін, з метою проведення Стороною 1 досліджень та публікації результатів цих досліджень. При цьому Сторона 1 не має права публікувати отримані від Сторони 2 дані у неагрегованому вигляді.

2.2. Сторона 1 проводить та публікує дослідження на основі наданої Стороною 2 інформації, та вказує Сторону 2 як джерело наданої інформації.

2.3. Сторона 1 не має права передавати отриману від Сторони 2 інформації за цим Меморандумом третім особам без отримання попередньої на це згоди від Сторони 2. У випадку припинення дії Меморандуму Сторона 2 має право попросити Сторону 1 негайно перестати використовувати надану нею інформацію.

2.4. Сторони зобов'язуються:

- утримуватись від дій, які можуть заподіяти економічну чи будь-яку шкоду іншій Стороні, у тому числі шкоду діловій репутації;
- використовувати інформацію, що надається на підставі та на виконання цього Меморандуму, а власне і зміст цього Меморандуму виключно на підставах та з метою, визначених цим Меморандумом, або ж на підставі окремої згоди.

2.5. Сторони мають право:

- використовувати логотипи, комерційні найменування, торговельні знаки іншої Сторони для виконання цього Меморандуму;
- публічно розголошувати інформацію про дію цього Меморандуму та співпрацю Сторін без отримання додаткової згоди на це від іншої Сторони.

3. Механізм реалізації Меморандуму

3.1. Взаємодія та співпраця Сторін у рамках Меморандуму здійснюється на добровільній та некомерційній основі.

3.2. Майнові та немайнові права (у т.ч. інтелектуальні права) на результати робіт в рамках співпраці (рекомендації, методології, програмні продукти, тощо) належать Стороні,



methodologies, software products, etc.) belong to the Party that created them, except when such creation was carried out together with an equivalent contribution, which is agreed upon in a separate agreement prior to the commencement of such creation.

3.3. The parties recognize that it is necessary to carry out constant coordination of actions and conduct regular consultations in the process of activities within the framework of this Memorandum.

3.4. The exchange of information between the Parties is carried out taking into account the requirements of the law regarding the preservation of professional and commercial secrets.

4. Term of validity of the Memorandum

4.1. This Memorandum enters into force from the moment of signing by the Parties and shall remain effective for one (1) year. The validity of the Memorandum continues for each subsequent calendar year, unless one of the Parties notifies the other Party in writing of its intention to terminate its validity.

5. Final provisions

5.1. All changes and additions to this Memorandum must be by mutual agreement of the Parties, which shall be concluded in writing and are an integral part of this Memorandum.

5.2. This Memorandum is drawn up in Ukrainian and English, in two copies, which have the same legal force and are kept by each of the Parties.

5.3. This Memorandum is not an agreement on joint activities in the context of the current legislation of Ukraine.

6. Applicable Law and Jurisdiction:

6.1 This Agreement and any dispute or claim arising from it will be governed by the laws of Ukraine. Any dispute or claim arising from this Agreement or its subject matter or formation will be submitted to the exclusive jurisdiction of the Ukrainian courts, except that either Party may bring proceedings for interim injunctive relief in any jurisdiction. The place of performance of the contract shall be Ukraine.

яка їх створила, крім випадків коли таке створення здійснювалося спільно з рівнозначним вкладом, про що укладається окрема угода до початку такого створення.

3.3. Сторони визнають за необхідне здійснювати постійну координацію дій та проводити регулярні консультації в процесі діяльності в рамках цього Меморандуму.

3.4. Обмін інформацією між Сторонами здійснюється з врахуванням вимог законодавства щодо збереження професійної та комерційної таємниці.

4. Строк дії Меморандуму

4.1. Цей Меморандум набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє один (1) рік. Дія Меморандуму продовжується на кожний наступний календарний рік, якщо жодна зі Сторін не повідомить письмово іншу Сторону за один місяць до припинення Меморандуму про свій намір припинити його дію.

5. Прикінцеві положення

5.1. Усі зміни і доповнення до цього Меморандуму приймаються за взаємною домовленістю Сторін, укладаються в письмовій формі і є її невід'ємною частиною.

5.2. Цей Меморандум складений українською та англійською мовами, у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються по одному в кожній зі Сторін.

5.3. Цей Меморандум не є договором про спільну діяльність в контексті чинного законодавства України.

6. Застосовне законодавство та юрисдикція:

6.1 Ця Угода та будь-які суперечки чи претензії, що виникають із неї, регулюватимуться законодавством України. Будь-який спір або претензія, що впливає з цієї Угоди або її предмета або формування, буде передано в виключну юрисдикцію українських судів, за винятком того, що будь-яка зі Сторін може подати позов про тимчасову заборону в будь-якій юрисдикції. Місцем виконання контракту є Україна.



7. Details of the Parties

7. Реквізити Сторін

PARTY 1

National University of Ostroh Academy

Registration number: 22554101

Address: 2 Seminarska St., Ostroh, Rivne region, Ukraine

e-mail: osa@oa.edu.ua

СТОРОНА 1

Національний університет «Острозька академія»

Ідентифікаційний код: 22554101

Місцезнаходження: вул. Семінарська 2, м. Острог, Рівненська обл., Україна

e-mail: osa@oa.edu.ua

Rector of the National University of Ostroh Academy / Ректор Національного університету «Острозька академія»



Eduard Balashov / Едуард БАЛАШОВ

PARTY 2

“LUN Misto” NGO

Identification code: 45147779

Location: Ukraine, 03189, Kyiv city, Zdanovskoi street, building 71G, apt. 110

e-mail: misto@lun.ua, ad@lun.ua

<https://misto.lun.ua/>

СТОРОНА 2

ГО «ЛУН Місто»

Ідентифікаційний код: 45147779

Місцезнаходження: Україна, 03189, місто Київ, вул. Ю. Здановської, будинок 71Г, прим. 110

e-mail: misto@lun.ua, ad@lun.ua

<https://misto.lun.ua/>

Co-founder of the “LUN Misto” NGO / Співзасновниця організації

Anna DENYSENKO / Анна ДЕНИСЕНКО